MENSURA DEL TERRENO

MANZANA E

LOTE	SUPERFICIE
56	174,16m²
57	249,55m²
58	249,55m²
59	248,86m²
60	251,11m²
61	175,13m²
62	178,03m²
63	175,41m²
64	174,78m²
Sup.	1875,58m²

MANZANA A

LOTE	SUPERFICIE
1	160,12m²
2	207,47m
3	207,47m
4	207,47m
5	207,47m
6	180,12m²
7	160,12m²
8	160,12m²
9	195,99m²
10	195,99m²
11	195,99m²
Sup.	2058,33m²

MANZANA B

LOTE	SUPERFICIE
13	207,36m²
14	210,00m²
15	210,00m²
16	210,00m²
17	210,00m²
18	210,00m²
19	776,99m²
20	210,00m²
21	210,00m²
22	210,00m²
23	210,00m²
24	210,00m²
25	205,42m²
26	206,08m²
27	206,71m²
Sup.	3702,56m²

MANZANA C

LOTE	SUPERFICIE
28	189,45m²
29	193,89m²
30	193,89m²
31	193,89m²
32	193,89m²
33	193,89m²
34	716,80m²
35	194,09m²
36	194,46m²
37	194,83m²
38	195,20m²
39	195,57m²
40	187,03m²
41	188,36m²
42	188,89m²
Sup.	3414,13m²

MANZANA D

LOTE	SUPERFICIE
43	242,14m²
44	160,17m²
45	160,17m²
46	160,17m²
47	160,17m²
48	160,17m²
49	580,33m²
50	159,87m²
51	159,12m²
52	158,37m²
53	157,62m²
54	156,88m²
55	233,79m²
Sup.	2628,97m²

BALANCE DE SUPERFICIES

Sup. S/TITULO (lote N°1 s.pl.N°183969)	12593,49m²
Sup. S/TITULO (lote N°1 s.pl.N°183969)	25195,55m²
Sup. S/TITULO (SUMA)	**37789,04m²**
Sup. S/M Lote N°12 (Calle Publica)	12848,44m²
Sup. S/M Mz A	2058,33m²
Sup. S/M Mz B	3702,56m²
Sup. S/M Mz C	3414,13m²
Sup. S/M Mz D	2628,97m²
Sup. S/M Mz E	1875,58m²
Sup. S/M Mz F	4686,52m²
Sup. S/M Mz G	2847,11m²
Sup. S/M Mz H	3682,53m²
Sup. TOTAL S/M	**37744,17m²**

Diferencia en menos (-) = 44,87m²

MANZANA F

LOTE	SUPERFICIE	LOTE	SUPERFICIE
65	168,94m²	76	169,64m²
66	250,70m²	77	249,70m²
67	250,51m²	78	249,70m²
68	249,97m²	79	249,70m²
69	249,61m²	80	249,70m²
70	249,24m²	81	249,70m²
71	248,88m²	82	249,70m²
72	189,15m²	83	168,09m²
73	168,99m²	84	168,27m²
74	169,29m²	85	168,57m²
75	169,60m²	86	168,87m²
		Sup.	4686,52m²

MANZANA G

LOTE	SUPERFICIE
87	160,27m²
88	160,25m²
89	160,18m²
90	160,19m²
91	160,19m²
92	160,10m²
93	156,09m²
94	158,41m²
95	156,21m²
96	197,21m²
97	196,79m²
98	196,36m²
99	195,93m²
100	195,51m²
101	195,08m²
102	238,34m²
Sup.	2847,11m²

MANZANA H

LOTE	SUPERFICIE
103	181,48m²
104	195,49m²
105	195,49m²
106	195,49m²
107	195,49m²
108	195,49m²
109	195,49m²
110	195,49m²
111	195,49m²
112	195,63m²
113	195,99m²
114	195,36m²
115	196,73m²
116	197,10m²
117	197,46m²
118	197,83m²
119	198,20m²
120	181,45m²
121	181,38m²
Sup.	3682,53m²

ANGULOS

α	89°24'23"
β	90°35'37"
ε	90°19'29"
δ	89°44'31"
ε	89°57'08"
φ	90°02'51"
γ	89°28'11"
η	90°33'49"
ι	90°22'59"
φ	89°34'15"
κ	90°25'44"
λ	90°56'42"
μ	89°14'08"
ν	91°57'06"
ο	88°52'54"
π	90°40'52"
ρ	89°28'22"
σ	90°31'38"
τ	90°19'22"
υ	89°37'02"
φ	90°12'35"
χ	89°47'25"
ψ	89°48'20"

REFERENCIAS:

-Medidas lineales en metros
-S/M: Según Mensura
-Ancho Oficial de Calles: 20,00m - 16,00m
-s.mat.: Sin Materializar
-a.f.l.: Alambrado Fuera de Línea

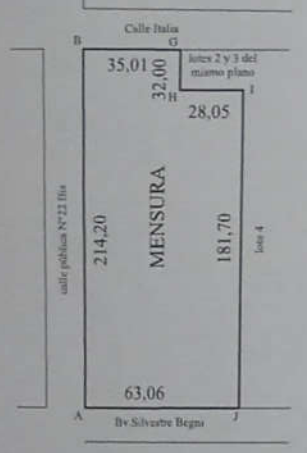
- ① : Designación de Lote
- S/Pav.: Sin Pavimento
- ——x—— : Alambrado

ESCALAS
MENSURA 1 : 750
CALLES 1 : 1000

CALLE ITALIA (S/Pav.)
CALLE 22 BIS (S/Pav.)
CALLE E COLOMBO (S/Pav.)
CALLE PUBLICA (S/Pav.)
CALLE SILVESTRE BEGNIS (S/Pav.)
RESERVORIO
AB=35,01
BE=58,80
BC=32,00
CD=58,80
DE=32,00
EF=104,28
JA=213,92
FG=163,06
GH=50,00
HI=49,88
IJ=147,40
Gx=49,40
Ix=49,44
LEVEQUI RAUL ALBERTO P I I N° 03007540001 PL N°183439
FLORENTIN RAUL C.O. P.I.I.P 03007400001 PL N°183969

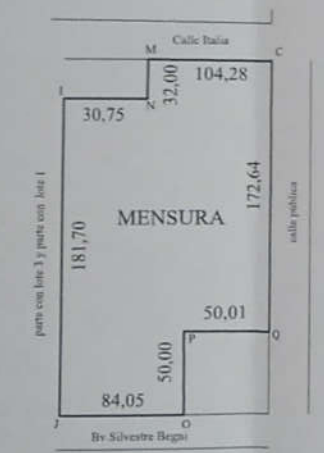
REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA DESCRIPCION LITERAL DEL TITULO

*...Una fraccion de terreno... ubicado en la ciudad de San Justo, Dpto. San Justo, Pcia. de Santa Fe, formada por cuatro manzanas de terrenos que se designan como quintas número SEIS(sección quintas)...lotes N°1 del plano N°183969...*Sup.12583,49m²

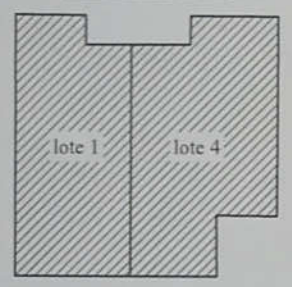


REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA DESCRIPCION LITERAL DEL TITULO

*...Una fraccion de terreno... ubicado en la ciudad de San Justo, Dpto. San Justo, Pcia. de Santa Fe, formada por cuatro manzanas de terrenos que se designan como quintas número SEIS(sección quintas)...lote N°4 del plano N°183969...*Sup.2586,56m²



INTEGRACION DE TITULOS



PLANO DE MENSURA

Nº

PII Nº 030074/0001

PROVINCIA DE SANTA FE
DEPARTAMENTO: SAN JUSTO
DISTRITO: SAN JUSTO
LUGAR: SAN JUSTO (ZONA SUBURBANA)

OBJETO: MENSURA PARA MODIFICACION DE ESTADO PARCELARIO: DIVISION

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE SAN JUSTO

INMUEBLE: "Dos fracciones de terreno... lotes N°1 y N°4 del plano N°183.969 Ciudad de San Justo, Departamento San Justo, Provincia de Santa Fe

FOLIO REAL: Matrícula N°1420096 - Fecha 10/07/2019 - Dpto. San Justo
Inscripción definitiva Minuta N°273255 - Fecha 20/09/2019
Matrícula N°1420097 - Fecha 10/07/2019 - Dpto. San Justo
Inscripción definitiva Minuta N°273253 - Fecha 20/09/2019

BALANCE DE SUPERFICIES
(Ver Detalle)

Misael Martinez
Ing. AGRIMENSOR I.CO.P.A. N° 1-0122
GÜEMES 1474 - CORONDA - SANTA FE

OBSERVACIONES GENERALES:
-Realicé las tareas de medición el 20/08/2019
-Expte COPA 126518
-La presente mensura modifica los lotes N°1 y N°4 del plano N°183969

OBSERVACIONES ESPECIFICAS
-Los lotes N°19, N°34 y N°49 destinados a Reservorio
-Lo lotes N°12 destinado a Calle Publica segun Ordenanza N°

NOMENCLATURA CATASTRAL

DEPTO	DTO	S/DTO	Z
0 6	1 1	0 0	2

SECC	POLIG.	MANZANA
0 1		6 0 4

PARCELA	SUB PARC
0 0 0 0 0 6 / 0 0 0 0 0 3	